

Ajánlatok értékelése-javaslat

- Tárgy:** A Fót, Vásártér 1. sz. (Hrsz.: 5505) alatti Fáy András Általános Iskola új kazánház és faapríték tároló kialakítása közbeszerzési árajánlatainak értékelése és műszaki észrevételek rögzítése
- Készült:** 2013. január 14.
- Készítette:** Juhász Lóránt építési és mélyépítési műszaki ellenőr
Rédei Attila épületgépész műszaki ellenőr

Az értékelés a január 04-én átadott tervek és a teljes közbeszerzési iratanyag alapján készült

Műszaki értékelés

1.

Az ajánlattevők közül három ajánlattevő (Etoile Kft., Inox-Therm Kft., Polip Kft.) a tervdokumentációban szereplő kazánra (Gilles HPKI-K 550 kW) adott ajánlatot. Az Épvillszer Kft. a Bioláng Kft. által forgalmazott FHB – 06 550 kW típusú kazánt adta meg. Az FHB – 06 550kW típusú kazán a Gilles HPKI-K 550 kW típusú kazánnal, főbb műszaki paraméterek tekintetében (ügymint tüzelőanyag típusa, maximális hőteljesítmény, hatásfok) egyenértékű.

Gazdasági értékelés

1.

A gazdasági-pénzügyi értékelés első lépéseként az ajánlati árakat munkanemenkénti bontásban táblázatba foglaltuk, majd minden munkanemnél megállapítottuk a négy ajánlattevő ajánlati átlagárát. (A táblázat jelen dokumentum mellékletét képezi.) Az ajánlati munkanemi átlagárát összevetettük az ajánlattevők munkanemi áraival és ahol 15%-nál nagyobb eltérést találtunk, azt kiemeltük. A 15% alatti eltérésekkel nem foglalkoztunk, azt a reális piaci árképzésben mutatkozó természetes eltérésként kezeljük.

2.

15%-nál nagyobb eltérés mutatkozott az Inox-Therm Kft. villanszerelési, a Polip Kft. és Épvillszer Kft. szerkezetépítési, az Etoile Kft. és Épvillszer Kft. építészeti és munkanemeinél.

2.a

Az Inox-Therm Kft. villanszerelési munkaneménél lévő, átlagártól mutatkozó eltérés 20%, számszerűsítve 557 eFt+áfa. Az ajánlati átlag végárhoz képest ez mindösszesen 7,6 ezrelék, ami elenyésző az értékelés szempontjából.

lelell

2.b

A Polip Kft. a szerkezetépítési főösszesítőben összeadási hibát vétett: a síkalapozás és a helyszíni beton és vasbeton munkanemek munkadíjait nem szerepelteti a főösszesítőben, 1.974.384,- Ft+áfa értékben. A helyesbítés elvégzése után a Polip Kft. szerkezetépítési munkanem összege az ajánlati átlagárák közelébe kerül. Javasoljuk a Tisztelt Ajánlatkérőnek, hogy a számítási hiba felülvizsgálatának a szükségességét közbeszerzési szempontból is vizsgálta meg.

2.c

Az Épvilszer Kft. szerkezetépítési átlagártól számított jelentős többlete a helyszíni beton és vasbeton munkanemnél mutatkozik. Mind a betonacél-szerelés (300,- Ft+áfa/kg), mind a betonozási (45.000,- Ft+áfa/m³) egységárák erősen felülárazottak.

2.d

Az építészeti résznél az Épvillszer Kft. ajánlata az irtás, föld- és sziklamunka, a lakatos szerkezetek és a kéményépítés munkanemnél mutat jelentős felülárazást. Az irtás, föld- és sziklamunkánál 1.110.000,- Ft+áfa, a lakatos szerkezeteknél 400.000,- Ft+áfa, a kéményépítésnél 1.875.000,- Ft+áfa értékű felülárazás van. A felülárazás mértékét a másik három ajánlattevő adott munkanemnél szereplő legmagasabb ajánlati árához képest állapítottuk meg.

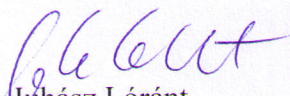
2.e

Az építészeti résznél az Etoile Kft. ajánlata az irtás, föld- és sziklamunka, a lakatos szerkezetek és a kéményépítés munkanemnél mutat jelentős alulárazást. Az irtás, föld- és sziklamunkánál 500.000,- Ft+áfa, a lakatos szerkezeteknél 350.000,- Ft+áfa, a kéményépítésnél 900.000,- Ft+áfa értékű alulárazás van. Az alulárazás mértékét a másik három ajánlattevő adott munkanemnél szereplő legalacsonyabb ajánlati árához képest állapítottuk meg.

Összefoglalás

Számba véve a gazdasági értékelés pontban megállapítottakat javasoljuk Tisztelt Ajánlatkérőnek, hogy amennyiben más kizáró okok nem állnak fenn a legkedvezőbb ajánlati árat adó Inox-Therm Kft ajánlatát fogadja el nyertes ajánlatként.

Érd, 2012. január 14.


Juhász Lőránt
Juhász-Soós Mérnökiroda Kft.

Végárak
Etoile
Inox Therm
Polip
Épvílszer

Munkanemi árak						
	Szerkezetépítés	Építészeti	Gépészeti	Elektromos	Kazán	Összesen
Etoile	11 040 224 Ft	12 782 345 Ft	10 604 989 Ft	2 486 257 Ft	37 000 000 Ft	73 913 815 Ft
Inox Therm	10 113 035 Ft	13 588 485 Ft	8 480 473 Ft	2 215 179 Ft	30 075 625 Ft	64 472 797 Ft
Polip	9 628 572 Ft	15 821 525 Ft	9 720 432 Ft	3 170 911 Ft	35 375 625 Ft	73 717 065 Ft
Épvílszer	15 103 083 Ft	20 954 578 Ft	9 754 492 Ft	3 217 425 Ft	30 945 000 Ft	79 974 578 Ft
Átlagárak	11 471 229 Ft	15 786 733 Ft	9 640 097 Ft	2 772 443 Ft	33 349 063 Ft	73 019 564 Ft
Százalékos eltérések az átlagártól						
Etoile	-4%	-19%	10%	-10%	11%	1%
Inox Therm	-12%	-14%	-12%	-20%	-10%	-12%
Polip	-16%	0%	1%	14%	6%	1%
Épvílszer	32%	33%	1%	16%	-7%	10%
Összegszerű eltérés az átlagártól						
Etoile	-	3 004 388 Ft	-	-	-	-
Inox Therm	1 842 657 Ft	-	-	557 264 Ft	-	-
Polip	3 631 855 Ft	5 167 845 Ft	-	444 982 Ft	-	-

Kazán					
	anyag	díj	összesen anyag+díj	tipus	
Etoile	32 650 000 Ft	4 350 000 Ft	37 000 000 Ft	Gilles HPKI-K 550 kW	PL061211
Inox Therm	27 575 625 Ft	2 500 000 Ft	30 075 625 Ft	Gilles HPKI-K 550 kW	más jelölés nincs
Polip	30 575 625 Ft	4 800 000 Ft	35 375 625 Ft	Gilles HPKI-K 550 kW	más jelölés nincs
Épvílszer	27 795 000 Ft	3 150 000 Ft	30 945 000 Ft	Bioláng FHB - 06 550 kw	más jelölés nincs

666